ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНО
Вх. №08-00-33/24.10.2016 г.

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
5370 ГР.ДРЯНОВО
УЛ. „БАЧО КИРО" №19

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ СЕМОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Утвърждаване на експертна оценка за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 35465.200.45 по кадастралната карта /КК/ на с. Каломен, община Дряново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изпълнение на Решение № 185 от Протокол № 21/30.09.2016 година на Общински съвет – Дряново, предлагам на Вашето внимание изготвената от независим лицензиран експерт - оценител оценка за пазарната стойност на имот, частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 35465.200.45 по кадастралната карта /КК/ на с. Каломен, община Дряново, съгласно скица №15-469261 от 27.09.2016г. издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Габрово в размер на 115 /сто и петнадесет/ лева без ДДС.

Предлагам имотът да се продаде чрез публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:

- Заплащане еднократно на най – висока продажна цена на имота, преди подписване на Договора за покупко – продажба;
- Да извършва почистване и поддържане на терена около собствения му имот и находящия се в близост до него водоизточник;

Необходимо е оценката да бъде утвърдена.

Въз основа на горепосоченото предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал.1 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет-Дряново утвърждава начална конкурсна цена за имот, представляващ частна общинска собственост - ПИ с идентификатор 35465.200.45 по кадастралната карта /КК/ на с. Каломен, община Дряново в размер на 115 / сто и петнадесет лева/ без ДДС.

2. На основание чл.40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество спечелилият публично оповестения конкурс се задължава да заплати 20% ДДС, 2% Данък за придобиване на имуществото, определен по чл.44 от ЗМДТ и 2% режийни разноски начислени върху стойността на имота, предмет на продажба.

3. На основание чл. 44, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажбата на имота да се извърши с публично оповестен конкурс, при следните конкурсни условия:

- Заплащане еднократно на най – висока продажна цена на имота, преди подписване на договора за покупко - продажба
- Да извършва почистване и поддържане на терена около собствения му имот и находящия се в близост до него водоизточник;

4. Възлага на Кмета на общината да открие и проведе процедура по провеждане на публично оповестен конкурс, съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Приложение:

1. Оценка на ПИ с идентификатор 35465.200.45 по кадастралната карта /КК/ на с. Каломен, община Дряново изготвена от независим лицензиран експерт - оценител

С уважение,

ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ
Кмет на община Дряново

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/7 29 62, факс: 0676/7 43 03
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg